

**IMMO JPL**  
 Chaussée d'Alseberg 530  
 B-1180 BRUXELLES  
 Tel : 02 343 18 40 | Fax : 02 343 00 93  
 Email : compta@immo-jpl.be

Date édition : 18/04/2023

Madame VAN HOONACKER Mieke  
 Avenue de la Plante 47B boîte 9  
 5000 Namur  
 BELGIQUE

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0097 - 097-ACP Cogen 197 - Rés. Unvers  
 Numéro BCE : 0832.436.875  
 Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023  
 Période : du 01/01/2023 au 31/03/2023  
 Lot concerné : APPARTEMENT - 1 ALS-D

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6100010 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE</b>	<b>420.26</b>				
15/02/2023 - SICLI S.A. - 0048 -	420.26				
	<b>420.26</b>	76 / 1000.00	90 / 90	<b>31.94</b>	<b>31.94</b>
<b>6101010 - ENTRETIEN ASCENSEUR</b>	<b>304.33</b>				
15/02/2023 - VINCOTTE 1482 - 0046 -	304.33				
	<b>304.33</b>	76 / 1000.00	90 / 90	<b>23.13</b>	<b>23.13</b>
<b>6102210 - ENTRETIEN INSTALLATION ÉLECTRIQUE</b>	<b>418.86</b>				
20/02/2023 - SCHRAMELEC SPRL - 0047 -	418.86				
	<b>418.86</b>	68 / 1000.00	90 / 90	<b>28.48</b>	<b>28.48</b>
<b>6103720 - TRAVAUX ÉGOÛTS ET TUYAUTERIES</b>	<b>318.00</b>				
06/03/2023 - PLOMBIX SPRL - 0056 - debouchage	318.00				
	<b>318.00</b>	76 / 1000.00	90 / 90	<b>24.17</b>	<b>0.00</b>
<b>6105000 - ENTRETIEN DES COMMUNS</b>	<b>750.48</b>				
28/01/2023 - COBRANET SPRL - 0043 -	250.16				
28/02/2023 - COBRANET SPRL - 0052 -	250.16				
26/03/2023 - COBRANET SPRL - 0059 -	250.16				
	<b>750.48</b>	76 / 1000.00	90 / 90	<b>57.04</b>	<b>57.04</b>
<b>6107201 - TRAVAUX DIVERS (B)</b>	<b>3 487.69</b>				
23/02/2023 - HYDREAU - 0055 - Dossier citerne - reconnaissance sol	1 507.06				
27/02/2023 - HYDREAU - 0049 - Dossier citerne - reconnaissance sol	1 514.23				
11/03/2023 - SYLVESTER JAKUBOWSKI - 0060 - Réfection joint et avaloir terrasse 5°	466.40				
	<b>3 487.69</b>	76 / 1000.00	90 / 90	<b>265.06</b>	<b>0.00</b>
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS - 541448920710296439</b>	<b>106.67</b>				
01/01/2023 - TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS) - 0041 -	106.67				
	<b>106.67</b>	68 / 1000.00	90 / 90	<b>7.25</b>	<b>7.25</b>
<b>612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEUR - 541448920710296446</b>	<b>612.74</b>				
02/01/2023 - TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS) - 0040 -	612.74				
	<b>612.74</b>	76 / 1000.00	90 / 90	<b>46.57</b>	<b>46.57</b>
<b>612302 - GAZ 1123599 - PROVISIONS</b>	<b>5 487.35</b>				
21/02/2023 - TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS) - 0050 -	1 097.47				
21/02/2023 - TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS) - 0051 -	1 097.47				
22/02/2023 - TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS) - 0053 -	1 097.47				
22/02/2023 - TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS) - 0054 -	1 097.47				
12/03/2023 - TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS) - 0057 -	1 097.47				
	<b>5 487.35</b>	6 / 90.00	90 / 90	<b>365.82</b>	<b>365.82</b>
<b>6130010 - HONORAIRES SYNDIC OCCUPANTS</b>	<b>1 449.06</b>				



Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
15/02/2023 - IMMO JPL SPRLU - 0045 -	1 449.06				
	1 449.06	68 / 1000.00	90 / 90	98.84	98.84
6100100 - DOSSIER PRIME GAZ	140.00				
22/03/2023 - IMMO JPL SPRLU - 0058 -	140.00				
	140.00	1 / 14.00	90 / 90	10.00	10.00
640021 - FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES (B)	425.86				
07/02/2023 - GILLES LAMBERT - 0044 - Dossier permis - copie plans urbanisme Uccle	285.86				
22/03/2023 - IMMO JPL SPRLU - 0058 - Dossier permis citerne	140.00				
	425.86	76 / 1000.00	90 / 90	32.37	32.37
6500000 - FRAIS DE BANQUE PROPRIÉTAIRES	38.28				
31/01/2023 - Décompte de frais n 195164158 (Validité : 31/01/2023)	12.76				
28/02/2023 - Décompte de frais n 198296178 (Validité : 28/02/2023)	12.76				
31/03/2023 - Décompte de frais n 201499187 (Validité : 31/03/2023)	12.76				
	38.28	68 / 1000.00	90 / 90	2.60	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
22/03/2023 - IMMO JPL SPRLU - 0058 -	13.30			0.00	0.00
29/03/2023 - CLABOTS - 0061 - 1 clé porte d'entrée	87.85			0.00	0.00
	101.15			0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>14 060.73</b>			<b>992.97</b>	<b>701.14</b>

#### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160010 - FONDS DE RÉSERVE BÂTIMENT (B)				
31/03/2023	Appel 1T23	76/1000	1 500.00	114.00
31/03/2023	1 ALS-D - APPARTEMENT	76.00/1000	-	114.00
<b>TOTAUX :</b>		<b>-</b>	<b>1 500.00</b>	<b>114.00</b>

#### Votre situation au 31/03/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2023	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	1 106.97	0.00
appel de votre situation de compte au 31/03/2023				
01/07/2022	Solde précédent	Solde	758.23	0.00
12/08/2022	Appel 2T22; Charges (06/2022);	Fond de réserve	0.00	758.23
30/09/2022	Charges (09/2022)	Charges	437.67	0.00
30/09/2022	Appel 3T22	Fond de réserve	76.00	0.00
02/11/2022	Appel 3T22; Charges (09/2022);	Mouvement	0.00	513.67
31/12/2022	Charges (12/2022)	Charges	601.54	0.00
31/12/2022	Appel 4T22	Fond de réserve	114.00	0.00
05/02/2023	Appel 4T22; Charges (12/2022);	Fond de réserve	0.00	715.54
<b>TOTAUX :</b>			<b>3 094.41</b>	<b>1 987.44</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>1 106.97</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de 1106.97 € pour le 22 mai 2023 au plus tard sur le compte de la copropriété :

**BBRUBEBB BE48 3631 6083 4427**

avec pour mention votre référence client : **+++446/0399/37266+++**

Si vous avez effectué un paiement après le 31/03/2023, celui-ci peut être déduit du montant dû.

La colonne "Part. Occup." vous est transmise à titre informatif, la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail



**097-ACP Coghen 197 - Rés. Univers**  
**Avenue Coghen 197**  
**1180 Bruxelles**  
**N° ent. : 0832.436.875**  
**Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023**  
**Période : du 01/07/2022 au 31/03/2023**

**Bilan au 31/03/2023**

ACTIF		PASSIF	
400000 - Propriétaires	15 170.26	100000 - Fonds de roulement	14 000.00
410000 - Copropriétaires Fd. Réserve	1 869.50	160000 - Fonds de réserve général (A)	7 249.89
550000 - Compte vue	40 737.91	160010 - Fonds de réserve bâtiment (B)	17 000.94
BBRUBEBB BE36 3630 1686 2781	33 263.31	161000 - Fonds de réserve ascenseur	-11 982.65
BBRUBEBB BE48 3631 6083 4427	7 474.60	162001 - Fonds loyers GP1197	34 299.95
		440000 - Fournisseurs	-2 827.95
		499900 - Compte d'attente	37.49
	<b>57 777.67</b>		<b>57 777.67</b>



## Décomptes résumés

**097-ACP Coghen 197 - Rés. Unvers (Num. Ent. : 0832.436.878)**  
**Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023**  
**Période : du 01/01/2023 au 31/03/2023**

### RÉSUMÉ

	Total	À répartir	Réparti	Différence
<b>6100010 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE</b>	<b>420.26</b>	<b>420.26</b>	<b>420.26</b>	<b>0.00</b>
<b>6101010 - ENTRETIEN ASCENSEUR</b>	<b>304.33</b>	<b>304.33</b>	<b>304.34</b>	<b>0.01</b>
<b>6102210 - ENTRETIEN INSTALLATION ÉLECTRIQUE</b>	<b>418.86</b>	<b>418.86</b>	<b>418.89</b>	<b>0.03</b>
<b>6103720 - TRAVAUX ÉGOÛTS ET TUYAUTERIES</b>	<b>318.00</b>	<b>318.00</b>	<b>318.01</b>	<b>0.01</b>
<b>6105000 - ENTRETIEN DES COMMUNS</b>	<b>750.48</b>	<b>750.48</b>	<b>750.50</b>	<b>0.02</b>
<b>6107201 - TRAVAUX DIVERS (B)</b>	<b>3 487.69</b>	<b>3 487.69</b>	<b>3 487.67</b>	<b>-0.02</b>
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS - 541448920710296439</b>	<b>106.67</b>	<b>106.67</b>	<b>106.64</b>	<b>-0.03</b>
<b>612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEUR - 541448920710296446</b>	<b>612.74</b>	<b>612.74</b>	<b>612.75</b>	<b>0.01</b>
<b>612302 - GAZ 1123599 - PROVISIONS</b>	<b>5 487.35</b>	<b>5 487.35</b>	<b>5 487.32</b>	<b>-0.03</b>
<b>6130010 - HONORAIRES SYNDIC OCCUPANTS</b>	<b>1 449.06</b>	<b>1 449.06</b>	<b>1 449.11</b>	<b>0.05</b>
<b>6160100 - DOSSIER PRIME GAZ</b>	<b>140.00</b>	<b>140.00</b>	<b>140.00</b>	<b>0.00</b>
<b>640021 - FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES (B)</b>	<b>425.86</b>	<b>425.86</b>	<b>425.88</b>	<b>0.02</b>
<b>6500000 - FRAIS DE BANQUE PROPRIÉTAIRES</b>	<b>38.28</b>	<b>38.28</b>	<b>38.26</b>	<b>-0.02</b>
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>	<b>101.15</b>	<b>101.15</b>	<b>101.15</b>	<b>0.00</b>
	<b>14 060.73</b>	<b>14 060.73</b>	<b>14 060.78</b>	<b>0.05</b>

	6100010	6101010	6102210	6103720	6105000	6107201	612100	612110	612302	6130010	6160100	640021	6500000	643000	Réparti	Solde	Total
A. JAYASWAL M.D. sprl	31.94	23.13	33.51	24.17	57.04	265.06	8.53	46.57	365.82	115.93	10.00	32.37	3.06	0.00	1 017.13	2 752.46	3 769.59
BOSSELER Henri (GP 1218)	33.62	24.35	33.51	25.44	60.04	279.01	8.53	49.02	365.82	115.93	10.00	34.07	3.06	0.00	1 042.40	0.00	1 042.40
CAEYMAEX - KAECKENBEECK	0.00	0.00	5.03	0.00	0.00	0.00	1.28	0.00	0.00	17.39	0.00	0.00	0.46	0.00	24.16	-94.03	-69.87
DEBAUVE Eliane	28.16	20.39	22.20	21.31	50.28	233.68	5.65	41.05	426.79	76.80	10.00	28.53	2.03	0.00	966.87	0.00	966.87
DECROIX Denis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FRANCK Géry	0.00	0.00	5.03	0.00	0.00	0.00	1.28	0.00	0.00	17.39	0.00	0.00	0.46	0.00	24.16	0.00	24.16
HEINEN Raymond	31.94	23.13	33.51	24.17	57.04	265.06	8.53	46.57	487.76	115.93	10.00	32.37	3.06	0.00	1 139.07	0.00	1 139.07
HERLAKIAN Jérémy	28.16	20.39	22.20	21.31	50.28	233.68	5.65	41.05	365.82	76.80	10.00	28.53	2.03	0.00	905.90	0.00	905.90
LEREY Cyril - COZE Emmanuelle	0.00	0.00	5.03	0.00	0.00	0.00	1.28	0.00	0.00	17.39	0.00	0.00	0.46	0.00	24.16	0.00	24.16
LOSSON Florent	31.94	23.13	28.48	24.17	57.04	265.06	7.25	46.57	609.71	98.54	10.00	32.37	2.60	87.85	1 324.71	0.00	1 324.71
LUIGGI Philippe - VERRIER Jélène	29.00	21.00	28.91	21.94	51.78	240.65	7.36	42.28	365.82	99.99	10.00	29.38	2.64	0.00	950.75	0.00	950.75
ASSAUX Eric	31.94	23.13	38.54	24.17	57.04	265.06	9.81	46.57	487.76	133.32	10.00	32.37	3.52	0.00	1 163.23	0.00	1 163.23
MAUCONDUIT - BEN LAYACHI EL HAMDI Kevin	31.94	23.13	28.48	24.17	57.04	265.06	7.25	46.57	365.82	98.54	10.00	32.37	2.60	0.00	992.97	0.00	992.97
MOÏMONT Josiane	1.68	1.22	5.03	1.27	3.00	13.95	1.28	2.45	0.00	17.39	0.00	1.70	0.46	0.00	49.43	0.00	49.43
POLETTI Caroline	29.00	21.00	23.88	21.94	51.78	240.65	6.08	42.28	426.79	82.60	10.00	29.38	2.18	13.30	1 000.86	674.48	1 675.34
VAN HOONACKER Mieke	31.94	23.13	28.48	24.17	57.04	265.06	7.25	46.57	365.82	98.54	10.00	32.37	2.60	0.00	992.97	0.00	992.97
VANGELUWE Nathalie	33.62	24.35	33.51	25.44	60.04	279.01	8.53	49.02	426.79	115.93	10.00	34.07	3.06	0.00	1 103.37	0.00	1 103.37
VANHALLE Rony	45.38	32.86	43.56	34.34	81.06	376.68	11.10	66.18	426.80	150.70	20.00	46.00	3.98	0.00	1 338.64	0.00	1 338.64
<b>Totaux :</b>	<b>420.26</b>	<b>304.34</b>	<b>418.89</b>	<b>318.01</b>	<b>750.50</b>	<b>3 487.67</b>	<b>106.64</b>	<b>612.75</b>	<b>5 487.32</b>	<b>1 449.11</b>	<b>140.00</b>	<b>425.88</b>	<b>38.26</b>	<b>101.15</b>	<b>14 060.78</b>	<b>3 332.91</b>	<b>17 393.69</b>